



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ

За подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду

Београд, ул. Мајке Јевросиме бр. 34, ст. 2

Посл. бр. ИИ - 222/2020

Дана: 11.10.2021. године

Тел: 065/244-28-54 и 069/289-51-53 - за И.ИВК, И.НТ, 069/324-78-04 - за И.И, И.ИВ,
011/324-78-04

Mail: mitrovic.izvrsitelj@gmail.com

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ, Београд, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном поступку извршног повериоца СЛОБОДАН СУБОТИЋ, НОВИ САД, ул. ЈОВАНА СУБОТИЋА 11, кога заступа адв. АНДРАШ МОЛНАР, НОВИ САД, ул. ПЕТРА ДРАПШИНА 22, ПОШТА 21121, ФАХ 31, против извршног дужника ЗОРАН ЈОВИЋ, БЕОГРАД, ул. СОЛУНСКА 16, ЈМБГ: 2308949710310, кога заступа адв. ЈОВАН РАКИЋ, БЕОГРАД, ДР АЛЕКСАНДРА КОСТИЋА 19, дана 11.10.2021. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у сусвојини извршног дужника - ЗОРАН ЈОВИЋ, БЕОГРАД, ул. СОЛУНСКА 16, и то:

- удела од 9/10 на стану бр. 1 у приземљу стамбене зграде на к.п. 211 КО Стари град, подброј парцеле 1, број дела парцеле 2, број улаза посебног дела објекта 17, евиденцијски бр. посебног дела објекта 1, петособан, површина објекта 128м², корисне површине 107м², део објекта се налази на парцели 211/2 КО Стари град, у улици Браће Барух 17, улаз из Солунске 16, у Београду, са припадајућим правом на земљишту на к.п. 211/1 КО Стари град, површине 1196м², **процењене вредности у износу од 19.838.765,00 динара.**

II - На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности, односно 13.887.135,50 динара, док на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности непокретности.

III - Продаја ће се обавити **ПРВИМ ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** дана 29.10.2021. године са почетком од 09,00 часова и то преко портала електронског јавног надметања који је доступан на интернет страници портала www.eaukcija.gov.rs (eaukcija.sud.rs).

IV - Електронско јавно надметање траје најдуже шест часова, у периоду од 9 до 15 часова. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за

окончање електронског јавног надметања. Овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

V - Учесник на електронском јавном надметању може бити само лице које се регистровало на порталу електронског јавног надметања (подношењем захтева електронским путем на интернет страници портала, уз употребу квалификованог електронског потписа, којим се утврђује идентитет корисника) и које лице добија својство понудиоца на одређеном електронском јавном надметању када електронским путем поднесе пријаву за учествовање на одређеном електронском јавном надметању, уз обавезну доставу доказа о уплати јемства уз пријаву за учествовање на електронском јавном надметању. Приликом учествовања на одређеном електронском јавном надметању понудилац добија јединствени идентификациони број, који се састоји од осам бројева и важи само за једно електронско јавно надметање.

VI - На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања положи јемство у износу од 15% од процене вредности непокретности, уплатом у новцу на рачун Министарства правде РС који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, са позивом на број предмета. Лицима која уплату јемства изврше након рока, биће ускраћено право на учествовање на електронском јавном надметању.

VII - Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац по чијем предлогу је одређено извршење и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности износ могао намирити из продајне цене. Јавни извршитељ пре објављивања електронског јавног надметања путем портала доставља идентификационе податке учесника који су по Закону ослобођени од плаћања јемства.

VIII - Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у Министарству правде РС као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

IX - Одређује се лицитациони корак од 5% од почетне цене непокретности.

X - Електронско јавно надметање спроводи се методом надметања уз утврђени лицитациони корак. Почетна цена одређена овим закључком о продаји биће видљива на порталу електронског јавног надметања. Лицитациони корак биће видљив у сваком тренутку у току електронског јавног надметања. У току електронског јавног надметања понудиоци могу дати само понуду која је увећана за унапред одређени лицитациони корак. Портал електронског јавног надметања ће аутоматски свим понудиоцима, осим понудиоца чија је понуда у том

тренутку највећа, понудити опцију давања понуде увећане за лицитациони корак.

XI - Понуда се сматра прихваћеном када портал електронског јавног надметања обавести понудиоца да је његова понуда евидентирана као успешно дата. Успешно дата понуда евидентира се на порталу електронског јавног надметања као тренутно највећа понуда. Понудилац не може дати понуду ако је његова понуда на порталу електронског јавног надметања евидентирана као тренутно највећа понуда. Портал електронског јавног надметања бележи тачно време давања понуде, висину понуде и јединствени идентификациони број понудиоца.

XII - Најповољнији понудилац дужан је да понуђену цену плати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља 160-412979-23 који се води код Banca Intesa а.д. Београд, у супротном ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

XIII - Ималац законског и уговорног права прече куповине има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

XIV - Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање уз претходни писани захтев за разгледање, достављен на адресу седишта – Мајке Јевросиме 34 стан 2 или на мејл mitrovic.izvrsitelj@gmail.com, док је извршни дужник дужан да омогући разгледање под претњом новчаног кажњавања.

XV - Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

M. Mitrovic
МИЛИЦА МИТРОВИЋ



